



MEDI
CAR PARK
SOLUTIONS

Das Parkhaus: Ihre Visitenkarte

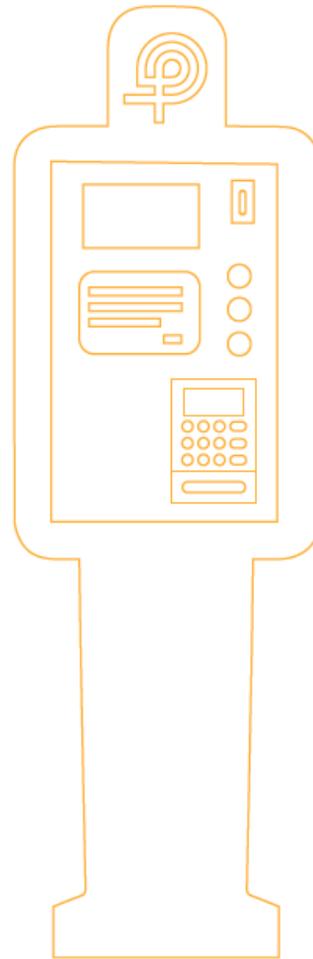
Exklusiv für Krankenhäuser

Maßgeschneiderte Park- raumlösungen optimal, wirtschaftlich nutzen

"Viele innerstädtische Grundstücke, die Krankenhausbetreiber-gesellschaften gehören, sind ideal geeignet für das Betreiben eines Parkhauses. Dieses räumliche und wirtschaftliche Potenzial wird oftmals nicht vollständig erkannt und ausgeschöpft."

Wir bieten Ihnen ein großes Fachwissen an intelligenten Lösungen und Ergebnissen im Bereich der Parkraumbewirtschaftung, damit Patienten, Besucher und Mitarbeiter zufrieden parken können.

Medi Carpark Solutions ist eine Initiative aus dem Investor: Holland Immo Group, dem Entwickler: Ten Brinke Group und dem Parkraumbewirtschafter: Q-Park. Die Erfahrungen und das Know-how dieser drei Partner umfassen die erfolgreiche



Finanzierung sowie den Bau und den Betrieb von Dutzenden von Parkhäusern im In- und Ausland. Die Kombination aus dieser Erfahrung und der Kompetenz bietet Ihnen die optimale Parkhaus-Lösung.

Spezialisten im Bereich Parken

Jedes Krankenhaus hat seinen eigenen Charakter und besondere Eigenschaften. Somit auch ausdrückliche Wünsche und Bedürfnisse im Bereich der Parkplätze. Aus diesem Grund verfolgen wir einen gründlichen Ansatz, um einen entsprechenden Vorschlag zu erarbeiten, der zu einer hochwertigen Lösung, die effektiv und nachhaltig ist, führt.



Phase 1 Dimensionierung

Welche Kapazitäten werden für eine effiziente Parkmöglichkeit benötigt?



Phase 4 Abstimmung mit den Behörden

Welche Genehmigungen für den Bau und Betrieb eines Parkplatzes oder Parkhauses werden benötigt?



Phase 2 Funktionsanalyse

Wie werden das Parkhaus und die Routenplanung gestaltet, um diese in Einklang mit der Umgebung zu bringen?



Phase 5 Kosten und Ertragsanalyse

Welches Design und welche Vorgehensweise schafft für das Krankenhaus einen kosteneffizienten Betrieb?



Phase 3 Machbarkeitsanalyse

Welche besonderen örtlichen Gegebenheiten, Autobewegungen und Tarifstrukturen liegen am Krankenhaus vor?



Phase 6 Vertragsabschluss für Bau, Besitz und Betrieb

Welche Vereinbarungen müssen getroffen werden, damit eine unbeschwerte Nutzung des Parkplatzes durch Besucher und Mitarbeiter möglich ist?

Eine optimale Parkplatzlösung

Entscheiden Sie sich, die Betreuung der Parkplätze zu vergeben, ist dies eine langfristige Entscheidung. Was ist mit der Kontinuität und Qualität dieser Dienstleistung? Wie beeinflussen Sie die Parkplatzgebühr und die Parkraumpolitik? Wie stellen Sie sicher, dass sich eine strukturell wünschenswerte Situation für das Krankenhaus und seine Besucher als auch für die Investitionspartner ergibt?

Beratung und genaue Abstimmung

Die drei Parteien hinter Medi Carpark Solutions arbeiten in enger Zusammenarbeit mit dem Kunden – mit Ihnen – zusammen. Ihre Anforderungen und Wünsche sind von großer Bedeutung, um ein genaues durchstrukturiertes Parkplatzkonzept zu erreichen – eines das benutzerfreundlich und kostengünstig ist.

Berechnungsmodell

Ein umfangreiches Berechnungsmodell, welches von uns speziell für Krankenhäuser entwickelt wurde, ist ein wichtiger Beitrag. Wir überprüfen die genauen Daten der

durchschnittlichen Anzahl der ambulanten Klinikbesucher, die Anzahl der Mitarbeiter, die Höhe der Parkdauer und die laufenden Mieten sowie die Umsätze.

Ein direkter finanzieller Vorteil

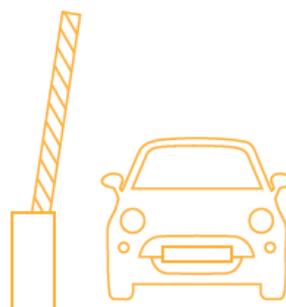
Das hier angeführte Rechenbeispiel zeigt zwei Varianten, in denen das Verhältnis zwischen dem finanziellen Vorteil für Sie, dem Krankenhaus, und einer leichten Erhöhung des Parkplatz-Tarifs sichtbar wird.

Wirtschaftlich interessant für alle Beteiligten

Das Angebot von Medi Carpark Solutions ist natürlich für alle beteiligten Parteien finanziell interessant.

Dies ist nur möglich, da Medi Carpark Solutions Experte im Bereich der Parkraumbewirtschaftung ist und somit eine zusätzliche Wertschöpfung schaffen kann. Wir bauen, finanzieren und betreiben Parkhäuser in ganz Europa und überwachen und optimieren kontinuierlich die Parkplatzdaten. Das führt zu einer deutlichen Vision für die Nutzung von Räumen und niedrigen Kosten, so dass wir das Parken rentabel halten.

benutzerfreundlich
und kostengünstig



Unser Konzept

Zu einem Krankenhaus gehört ein Parkplatz oder ein Parkhaus in der Regel nicht zum Kerngeschäft. Medi Carpark Solutions bietet Ihnen ein umfassendes Gesamtpaket aus Finanzierung, Bau und Betrieb eines Parkhauses unabhängig vom Krankenhaus.

Mit Hilfe des Investmentfonds Holland Immo Group wird das Grundstück für das Parkhaus übernommen. Das Krankenhaus erhält in diesem Zuge eine Pauschalsumme. Daraufhin realisiert die Ten Brinke Group eine moderne Parkplatzanlage, welche ebenfalls durch den Investment-Fond finanziert wird. Das Krankenhaus muss demnach keine Finanzierung

Das Parkhaus ist der erste und der letzte Eindruck eines Krankenhauses. Sorgen Sie gemeinsam mit uns dafür, dass Sie mit diesem Parkhaus Ihre bestmögliche Visitenkarte vorzeigen.

abschließen und trägt somit kein Wartungs- und Nutzungsrisiko. Dieses Risiko liegt bei der Holland Immo Group und Q-Park. Das Krankenhaus kann jedoch auf den Betrieb und die Parkplatz-Tarifgestaltung Einfluss nehmen und zusätzliche, separate Vereinbarungen über regelmäßige Zahlungen treffen.

Rechenbeispiel

Anzahl Parkplätze	1.000
Anzahl ambulante Besucher pro Jahr	400.000
Anzahl Mitarbeiter	2.800
Anteil Abonnement Mitarbeiter	15%
Parkplatzgebühr je Stunde	siehe unten

Gewinn für das Krankenhaus Variante I

Parkplatzgebühr je Stunde	€ 1,50	€ 2.300.000
---------------------------	--------	-------------

Gewinn für das Krankenhaus Variante II

Parkplatzgebühr je Stunde	€ 1,35	€ 1.500.000
---------------------------	--------	-------------

Gewinn für das Krankenhaus



Über die Partner von Medi Carpark Solutions



Die Ten Brinke Group ist ein internationales Unternehmen im Bereich Immobilien und Projektentwicklung von Projekten wie Einkaufszentren, Industriebauten, Krankenhäuser und Parkhäuser. Die Ten Brinke Group ist in verschiedenen Ländern Europas aktiv und hat einen durchschnittlichen Jahresumsatz von rund 500 Millionen Euro.



Q-Park ist einer der größten europäischen Parkplatzdienstleister mit einer starken Marktposition in Deutschland, Niederlande, Belgien, Großbritannien, Frankreich, Irland, Dänemark, Schweden, Norwegen und Finnland und gilt somit als anerkannter Qualitätsführer in der Parkplatzbranche. Das Portfolio umfasst 835.000 Parkplätze, verteilt auf mehr als 6.100 Parkmöglichkeiten in Besitz, Betrieb, Management oder einer Kombination davon. Q-Park Deutschland zählt 116 Parkplatzobjekte, einschließlich dem Klinikum Salzgitter und der Zentralklinik Bad Berka.



Die Holland Immo Group ist Verwalter von überwiegend privaten Immobilien-Investment Fonds und hat seit 2001 Dutzende von Fonds mit einem Volumen von rund 1 Milliarde Euro initiiert. Neben deutschen Geschäftsfonds ist das Unternehmen seit 2012 in Parkhausfonds, speziell für Krankenhäuser tätig.

Interesse an einem Beratungstermin?

Q-Park: Herr Frank Meyer, +49 211 38427 668 / business.development@q-park.de

Ten Brinke Group: Herr Arjen Pastink, +49 287 12425 540 / apastink@tenbrinke.com

oder Herr Dr. med. Engels, +49 228 96161 450 / per.medical@tenbrinke.com

Holland Immo Group: Herr Matthieu Dekkers, +31 629 552 987 / m.dekkers@hollandimmogroup.nl