

Holland Immo Group verkoopt parkeerfondsen Parking Fund Nederland I, II en V aan Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft MBH

11 januari 2023 - Holland Immo Group heeft eind december 2022 de verkoop van de parkeerfondsen Parking Fund Nederland I, II en V afgerond. In totaal gaat het om meer dan 3.200 parkeerplaatsen verspreid over vijf openbare parkeergarages, gelegen in Amsterdam, Den Haag, Gouda en Rotterdam. Koper is Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft MBH namens Sondervermogen I Quantum City Parking Netherlands II.

Mirian Broere, Head of Investment van Holland Immo Group: “Het feit dat de parkeergarages allemaal op zeer goed bereikbare locaties liggen heeft ervoor gezorgd dat wij met de verkoop van deze vijf parkeergarages zeer mooie rendementen voor onze beleggers hebben kunnen realiseren boven de geprognostiseerde rendementen.”

Parking Fund Nederland V: Q-Park Amstel ligt in het oosten van Amsterdam en is goed bereikbaar vanaf de A2 en A10 en beschikt over 171 parkeerplaatsen. De parkeergarage biedt directe toegang tot de Amsteltoren met 192 appartementen en een hotel. Het stadscentrum is met 10 minuten bereikbaar per fiets of openbaar vervoer en de Rivierenbuurt en het zakendistrict de Omval liggen op loopafstand.

Parking Fund Nederland V: Q-Park Malieveld heeft 600 parkeerplaatsen en ligt aan de rand van het centrum van Den Haag en is goed bereikbaar vanaf de A12. De parkeergarage biedt gemakkelijk toegang tot het Binnenhof, de Hofvijver, het Mauritshuis, Hotel Des Indes en het Babylon Hotel, evenals de vele restaurants, bars en het belangrijkste winkelgebied van de stad.

Parking Fund Nederland II: Q-Park Zorgboulevard ligt in het zuiden van Rotterdam en is goed bereikbaar vanaf de A15 en A16 en beschikt over 1.885 parkeerplaatsen. De parkeergarage ligt naast het Maasstad Ziekenhuis, een klinisch ziekenhuis met 600 bedden. Daarnaast biedt de parkeergarage een gemakkelijke toegang tot de Zorgboulevard, met diverse zorginstellingen en een hotel.

Parking Fund Nederland V: Q-Park Fenix, bestaande uit 227 parkeerplaatsen, is gelegen in het maritieme gebied Katendrecht in Rotterdam en is goed bereikbaar vanaf de A15 en A16. De parkeergarage biedt tevens toegang tot de SS Rotterdam en ligt naast de Rijnhavenbrug, een brug voor voetgangers en fietsers die een directe verbinding biedt met de Wilhelminapier.

Parking Fund Nederland I: Q-park Gouda is onderdeel van een mixed-use ontwikkeling en biedt directe toegang tot woningen, bedrijven en een hotel. De belangrijkste attracties zoals, de Markt met de stadshal en de Waag en de Sint-Janskerk liggen op loopafstand. De parkeergarage is goed bereikbaar vanaf de A12 en N207 en beschikt over 337 parkeerplaatsen.

Matthieu Dekkers, Investment Management (Parking) van Holland Immo Group: “Na de succesvolle verkopen van de parkeergarages van Parking Fund Nederland I, II, IV en V richten wij ons nu op de introductie van Parking Fund Nederland IX, waarvoor wij onlangs de grootste openbare parkeergarage van Eindhoven (Q-Park Heuvel) hebben aangekocht. De introductie van Parking Fund Nederland IX wordt medio februari 2023 verwacht. Verder blijven wij in acquisitiemodus en hebben veel beleggers die in parkeergarages in heel Europa willen investeren”.



Q-Park Zorgboulevard, Rotterdam

Holland Immo Group

Holland Immo Group is een aanbieder van vastgoedbeleggingsfondsen voor particuliere beleggers en family offices. Met een team van 31 professionals wordt een vermogen van circa 800 miljoen euro aan beleggingen beheerd. Sinds de oprichting in 2001 zijn in totaal 55 fondsen geïnitieerd met een totaal investeringsvolume van 1,6 miljard euro. Holland Immo Group belegt in Nederlandse (zorg)woningen, parkeergarages en Duitse winkels voor dagelijkse boodschappen. Na de verkoop van een groot aantal Duitse winkelfondsen aan institutionele beleggers in de periode 2016 – 2021 is de beleggingsstrategie voor nieuwe fondsen gericht op Nederlandse (zorg)woningen en parkeergarages in Europa. Binnen het woonsegment meer specifiek op woningen en woon(zorg)concepten voor senioren.

De Autoriteit Financiële Markten heeft Holland Immo Group Beheer BV een vergunning verleend voor het beheren van beleggingsinstellingen.

Primevest Capital Partners Holding

Primevest Capital Partners Holding bestaat uit Holland Immo Group, Primevest Capital Partners Nederland en Primevest Capital Partners Deutschland. De directie van Primevest Capital Partners Holding, bestaande uit Peter Helfrich, Gaston Hupkens en Bart Pierik, is verantwoordelijk voor de aansturing van Holland Immo Group en Primevest Capital Partners.

Vanuit onze kantoren in Eindhoven, Utrecht en Berlijn beheert een team van 70 professionals 3 miljard euro aan beleggingen verdeeld over sectorgerichte fondsen, individuele institutionele mandaten en een aantal fondsen gericht op particuliere beleggers en family offices. In totaal heeft de groep meer dan 60 fondsen geïnitieerd, waarvan er momenteel 32 actief zijn.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Holland Immo Group

Sietske van Dalen

040 235 26 35

info@hollandimmogroup.nl

www.hollandimmogroup.nl