

Holland Immo Group koopt openbare parkeergarage Heuvel in Eindhoven voor 72,5 mln EUR

Holland Immo Group heeft de grootste openbare parkeergarage Heuvel in het centrum van Eindhoven gekocht. Het investeringsvolume bedraagt 72,5 mln EUR. Berlin Hyp heeft de financiering verstrekt voor de aankoop van de parkeergarage. De parkeergarage is met een langlopend huurcontract verhuurd aan Q-Park. De verkopers zijn 3W real estate en AT Capital.

De parkeergarage met 1.085 parkeerplaatsen is onderdeel van het gelijknamige winkelcentrum Heuvel in het centrum van Eindhoven met haar vele voorzieningen. Winkelcentrum Heuvel is in 2017 door Dutch Green Building Council uitgeroepen tot meest duurzame winkelcentrum van Europa. Winkelcentrum Heuvel is recent door 3W real estate en AT Capital aangekocht en zal door hen worden herontwikkeld.

Winkelcentrum Heuvel Eindhoven biedt in totaal 42.000 m² ruimte aan meer dan 50 fashion en lifestyle winkels, restaurants, uitgaansgelegenheden waaronder de Grote Markt en het Stratumseind, alsmede het Muziekgebouw en Holland Casino. Daarnaast biedt Heuvel een mix van wonen en werken met circa 3.600 m² kantoorruimte en 44 appartementen. Heuvel heeft een regionale functie met een grote aantrekkingskracht op Eindhovenaren en bewoners uit de wijde omgeving en is uitstekend bereikbaar en daarmee het startpunt voor een dagje Eindhoven.

Peter Helfrich, Managing Director Holland Immo Group: "Parkeergarage Heuvel is een mooie aanvulling op onze portefeuille omdat dit een uitstekende parkeergarage is die centraal in het centrum van Eindhoven is gelegen. Deze parkeergarage is aangekocht voor een nieuw particulier fonds dat begin 2023 geïntroduceerd zal worden".



Holland Immo Group

Holland Immo Group is een aanbieder van vastgoedbeleggingsfondsen voor particuliere beleggers en family offices. Met een team van 32 professionals wordt een vermogen van circa 800 miljoen euro aan beleggingen beheerd. Sinds de oprichting in 2001 zijn in totaal 55 fondsen geïnitieerd met een totaal investeringsvolume van 1,6 miljard euro. Holland Immo Group belegt in Nederlandse (zorg)woningen, parkeergarages en Duitse winkels voor dagelijkse boodschappen. Na de verkoop van een groot aantal Duitse winkelfondsen aan institutionele beleggers in de periode 2016 – 2021 is de beleggingsstrategie voor nieuwe fondsen gericht op Nederlandse (zorg)woningen en parkeergarages in Europa. Binnen het woonsegment meer specifiek op woningen en woon(zorg)concepten voor senioren.

Primevest Capital Partners Holding

Primevest Capital Partners Holding bestaat uit Holland Immo Group, Primevest Capital Partners Nederland en Primevest Capital Partners Deutschland. De directie van Primevest Capital Partners Holding, bestaande uit Peter Helfrich, Gaston Hupkens en Bart Pierik, is indirect verantwoordelijk voor de aansturing van Holland Immo Group en Primevest Capital Partners.

Vanuit onze kantoren in Eindhoven, Utrecht en Berlijn beheert een team van 70 professionals 3 miljard euro aan beleggingen verdeeld over sectorgerichte fondsen, individuele institutionele mandaten en een aantal fondsen gericht op particuliere beleggers en family offices. In totaal heeft de groep meer dan 60 fondsen geïnitieerd, waarvan er momenteel 32 actief zijn.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Holland Immo Group

Sietske van Dalen

040 235 26 35

info@hollandimmogroup.nl

www.hollandimmogroup.nl